



# COMUNE DI GUARDA VENETA

PROVINCIA DI ROVIGO

Prot. n. 3157

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE AL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI DELLA NAVIGAZIONE INTERNA IN AREA GOLENALE DEL COMUNE DI GUARDA VENETA, AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 251 DEL 6 MARZO 2018**

Il Comune di Guarda Veneta intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati, finalizzate al successivo rilascio di concessioni demaniali della navigazione interna relative ad aree e spazi ubicati in ambito golenale del fiume Po, nel territorio comunale.

Il presente Avviso ha carattere esplorativo e procedimentale, e viene pubblicato nel rispetto dei principi di evidenza pubblica, imparzialità, trasparenza, massima partecipazione, proporzionalità e prevalenza dell'interesse pubblico, come previsti dalle Linee guida regionali approvate con D.G.R.V. n. 251/2018.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al rilascio della concessione e non sostituisce l'istanza concessoria completa, gli elaborati tecnici, i pareri, i nulla osta e gli ulteriori titoli comunque necessari.

### **Art. 1 - Quadro normativo e natura della procedura**

La procedura è avviata in conformità al Codice della navigazione, alla L.R. Veneto 13 aprile 2001, n. 11, alla L.R. Veneto 27 dicembre 2017, n. 46, alla D.G.R.V. n. 251 del 6 marzo 2018 e alle relative Linee guida per la gestione del demanio della navigazione in attuazione della delega ai Comuni.

Il Comune opera quale Autorità demaniale per gli ambiti del demanio della navigazione interna insistenti nel territorio comunale, fermo restando l'obbligo di acquisire, nella successiva fase istruttoria, i pareri e nulla osta delle strutture competenti in materia idraulica, urbanistica e di sicurezza della navigazione.

### **Art. 2 - Oggetto dell'avviso e ambiti demaniali interessati**

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per i seguenti ambiti demaniali, desunti dalla documentazione agli atti e riferiti a pregresse concessioni scadute:

| Identificativo                      | Descrizione sintetica dell'ambito/uso                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ambito 1 - codice PO_PA00459</b> | Concessione di uno spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra nell'area censita al foglio 13, mappali n. 614 e n. 615, e per un capanno galleggiante da pesca e da diporto, sul fiume Po, argine sinistro, stanti n. 347 e n. 348. |
| <b>Ambito 2 - codice PO_RA00064</b> | Concessione per l'utilizzo di una rampa a fiume in sinistra del fiume Po tra gli stanti n. 346 e n. 347.                                                                                                                                                                  |

La localizzazione puntuale delle aree e degli spazi acquei è quella risultante dagli atti concessori pregressi, dagli elaborati agli atti dell'Ufficio Tecnico e dagli eventuali elaborati che saranno prodotti nella successiva fase istruttoria.

Resta ferma la facoltà del Comune di precisare, rettificare o aggiornare la descrizione degli ambiti in esito alle verifiche tecniche, catastali, idrauliche e amministrative.

### **Art. 3 - Soggetti ammessi**

Possono presentare manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e non incorsi in cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione:

- persone fisiche;
- imprese individuali, società o altri operatori economici;
- associazioni, fondazioni, enti del Terzo Settore e altri soggetti senza scopo di lucro;
- enti pubblici;
- raggruppamenti di soggetti, con indicazione del capogruppo e dei rispettivi ruoli.

### **Art. 4 - Durata della concessione**

La durata ordinaria della concessione è stabilita in anni 10 (dieci), salvo diversa durata motivatamente determinata dal Responsabile competente in relazione alla tipologia dell'uso, alla natura degli interventi, agli esiti dell'istruttoria e alle eventuali prescrizioni degli enti competenti.

La concessione non è prorogabile né rinnovabile automaticamente. Alla scadenza il bene dovrà essere restituito libero da persone e cose, salvo nuovo titolo legittimante rilasciato all'esito di procedura conforme alla normativa vigente.

### **Art. 5 - Usi ammissibili e limiti**

Sono ammissibili esclusivamente usi compatibili con la natura demaniale e golenale delle aree, con la navigazione interna, con la sicurezza idraulica, con la tutela ambientale e con la pianificazione vigente.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere valutati usi connessi alla fruizione ordinata del fiume, all'ormeggio/approdo nei limiti consentiti, alla pesca e al diporto ove compatibili, alla gestione di rampe e accessi, alla valorizzazione ambientale e alla manutenzione degli spazi.

Sono vietati usi non autorizzati, alterazioni dello stato dei luoghi, opere non assentite, subconcessione, sostituzione abusiva di terzi nel godimento della concessione e ogni attività pregiudizievole per il regime idraulico, la sicurezza della navigazione o l'interesse pubblico.

### **Art. 6 - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione/manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, con apposizione della marca da bollo da euro 16,00 ove dovuta.

La domanda dovrà pervenire entro il termine indicato nel provvedimento di pubblicazione dell'avviso, e comunque non prima di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line*, con una delle seguenti modalità:

- trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.guardaveneta.ro@pecveneto.it](mailto:comune.guardaveneta.ro@pecveneto.it) ;
- consegna al Protocollo del Comune di Guarda Veneta, Via Roma n. 61, 45030 Guarda Veneta (RO), negli orari di apertura al pubblico.

Le domande pervenute oltre il termine, prive di sottoscrizione o non corredate dalla documentazione minima richiesta potranno essere dichiarate irricevibili o potranno essere oggetto di richiesta di regolarizzazione, nei limiti consentiti dal procedimento.

### **Art. 7 - Documentazione da allegare**

Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:

- copia di un documento di identità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione digitale;
- eventuale procura o atto che giustifichi i poteri di firma;
- per associazioni, fondazioni, enti o società, copia dello statuto/atto costitutivo o visura camerale, se pertinente;

- breve relazione illustrativa dell'uso proposto e delle modalità di gestione, manutenzione e presidio dell'area;
- eventuali titoli, licenze o requisiti specifici connessi alla natura dell'uso proposto.

In caso di positiva valutazione della manifestazione di interesse, il richiedente dovrà produrre, ove non già presentata, la documentazione tecnica prevista dall'art. 10 delle Linee guida approvate con D.G.R.V. n. 251/2018, compresi elaborati progettuali, corografia, georeferenziazione, relazione tecnico-descrittiva, documentazione fotografica, tabella delle superfici e calcolo del canone, nonché ogni ulteriore documento richiesto dal Responsabile del procedimento.

#### **Art. 8 - Procedura di valutazione**

Il Responsabile del procedimento procederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute. Qualora per il medesimo ambito pervenga una sola manifestazione ammissibile, il Comune potrà procedere con la successiva istruttoria concessoria, senza che ciò comporti automatismo nel rilascio del titolo.

Nel caso di più domande relative al medesimo ambito, si procederà alla valutazione comparativa delle manifestazioni, nel rispetto dei principi indicati dall'art. 9 delle Linee guida regionali, con particolare riferimento a:

- prevalenza e migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- compatibilità dell'uso proposto con la natura demaniale, golenale e navigabile dell'area;
- assenza di pregiudizio per la sicurezza idraulica, per la sicurezza della navigazione e per la tutela ambientale;
- qualità della proposta gestionale, manutentiva e di presidio dell'area;
- adozione di soluzioni ordinate e decorose, compatibili con il territorio circostante;
- massima partecipazione e non discriminazione tra le categorie di utenti/operatori;
- massimizzazione del canone, nei casi in cui le manifestazioni concorrenti siano ritenute equivalenti sotto il profilo dell'interesse pubblico e della compatibilità tecnica.

L'eventuale comparazione non comporta formazione di una graduatoria definitiva di concessione, ma individua il soggetto nei cui confronti avviare o proseguire l'istruttoria concessoria.

#### **Art. 9 - Pareri, nulla osta e istruttoria concessoria**

Il rilascio della concessione è subordinato all'acquisizione dei pareri e nulla osta previsti dall'art. 11 delle Linee guida regionali, tra cui, ove non già acquisiti in forma cumulativa:

- parere ai fini idraulici del Genio Civile competente;
- parere preventivo di compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici vigenti;
- parere ai fini della sicurezza della navigazione rilasciato dall'Ispettorato di porto competente.

Il parere negativo di uno degli enti preposti comporta l'archiviazione della pratica, salvo diversa valutazione imposta da norme sopravvenute o da specifiche prescrizioni istruttorie.

#### **Art. 10 - Canone, spese istruttorie e cauzione**

Il canone concessorio sarà determinato secondo la normativa vigente e le disposizioni regionali applicabili, sulla base della superficie concessa, della tipologia di occupazione e degli aggiornamenti ISTAT. Prima del rilascio della concessione il concessionario dovrà comprovare il pagamento del canone, delle eventuali spese istruttorie e del deposito cauzionale pari al canone annuale, salvo diversa disposizione applicabile.

#### **Art. 11 - Obblighi essenziali del concessionario**

Il concessionario dovrà utilizzare il bene esclusivamente per l'uso assentito, mantenere l'area in buono stato, assumere gli oneri manutentivi e di accessibilità, rispettare le prescrizioni impartite dagli enti competenti, consentire i controlli, versare annualmente il canone in via anticipata e rimuovere, alla scadenza o in caso di revoca/decadenza, beni, manufatti o natanti presenti nell'area, salva diversa prescrizione del Comune.

#### **Art. 12 - Riserva dell'Amministrazione**

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso, di non procedere all'assegnazione di uno o più ambiti, di richiedere integrazioni documentali e di adottare ogni determinazione ritenuta necessaria per la tutela dell'interesse pubblico, senza che i partecipanti possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti.

#### **Art. 13 - Trattamento dei dati personali e informazioni**

I dati personali saranno trattati dal Comune di Guarda Veneta per finalità connesse all'istruttoria del presente procedimento, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, del D.Lgs. n. 196/2003 e della normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale - Area tecnica e tecnico manutentiva, e-mail: [comune.guardaveneta@comune.guardaveneta.ro.it](mailto:comune.guardaveneta@comune.guardaveneta.ro.it) - PEC: [comune.guardaveneta.ro@pecveneto.it](mailto:comune.guardaveneta.ro@pecveneto.it).

Data di pubblicazione all'Albo Pretorio: 02/09/2026

#### **Allegati:**

- Domanda di partecipazione/manifestazione di interesse.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Faccio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Faccio', written over a faint horizontal line.

Marca da bollo  
da Euro 16,00  
(se dovuta)

AI COMUNE DI GUARDA VENETA  
Area tecnica e tecnico manutentiva  
Via Roma n. 61  
45030 GUARDA VENETA (RO)  
PEC: [comune.guardaveneta.ro@pecveneto.it](mailto:comune.guardaveneta.ro@pecveneto.it)

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE AL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI DELLA NAVIGAZIONE INTERNA IN AREA GOLENALE DEL COMUNE DI GUARDA VENETA.**

*Comprensiva di dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà sia di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.*

☐ Il/la sottoscritto/a, in qualità di persona fisica o di legale rappresentante/procuratore del soggetto sottoindicato

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| <b>Nome</b>                                | _____          |
| <b>Cognome</b>                             | _____          |
| <b>Nato/a a</b>                            | _____ il _____ |
| <b>Residente in</b>                        | _____          |
| <b>Via/Piazza e n.</b>                     | _____          |
| <b>Codice fiscale</b>                      | _____          |
| <b>Telefono/Cellulare</b>                  | _____          |
| <b>E-mail</b>                              | _____          |
| <b>PEC</b>                                 | _____          |
| <b>Giustificazione dei poteri di firma</b> | _____          |

in qualità di legale rappresentante/procuratore di:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| <b>Denominazione/Ragione sociale</b> | _____ |
| <b>Sede legale</b>                   | _____ |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| <b>Codice fiscale</b> | _____ |
| <b>Partita IVA</b>    | _____ |
| <b>E-mail</b>         | _____ |
| <b>PEC</b>            | _____ |

### CHIEDE

di partecipare alla procedura di manifestazione di interesse indetta dal Comune di Guarda Veneta e di manifestare il proprio interesse al successivo rilascio della concessione demaniale della navigazione interna, ai sensi della D.G.R.V. n. 251/2018 e della vigente normativa regionale, relativamente al seguente ambito:

- ☐ **Ambito 1 - codice PO\_PA00459** - Concessione di uno spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra nell'area censita al foglio 13, mappali n. 614 e n. 615, e per un capanno galleggiante da pesca e da diporto, sul fiume Po, argine sinistro, stanti n. 347 e n. 348.
- ☐ **Ambito 2 - codice PO\_RA00064** - Concessione per l'utilizzo di una rampa a fiume in sinistra del fiume Po tra gli stanti n. 346 e n. 347.

Durata richiesta: anni \_\_\_\_\_ / fino al giorno \_\_\_\_\_ (nei limiti previsti dall'avviso e dalla normativa vigente).

**Uso proposto dell'area/spazio acqueo:**

- ☐ privato
- ☐ turistico/ricreativo
- ☐ commerciale
- ☐ associativo
- ☐ pesca/diporto
- ☐ pubblico/istituzionale
- ☐ altro: \_\_\_\_\_

Descrizione sintetica dell'uso proposto e delle modalità di gestione/manutenzione:

---



---



---



---

### DICHIARA

*consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti:*

- ☐ di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- ☐ di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- ☐ di non trovarsi, personalmente o con riferimento al soggetto rappresentato, nelle cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- ☐ di aver preso visione dell'Avviso pubblico e di conoscerne e accettarne integralmente il contenuto, senza condizioni o riserve;
- ☐ di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'area/spazio per cui viene presentata la manifestazione di interesse, per quanto conoscibile dagli atti pubblicati e dagli eventuali sopralluoghi o verifiche effettuate;
- ☐ di essere consapevole che la presente domanda costituisce esclusivamente manifestazione di interesse e non determina il rilascio della concessione, né attribuisce diritti, preferenze o aspettative giuridicamente qualificate;
- ☐ di impegnarsi, in caso di positiva valutazione preliminare, a produrre la documentazione tecnica e amministrativa richiesta dall'art. 10 delle Linee guida approvate con D.G.R.V. n. 251/2018 e ogni altra documentazione richiesta dal Responsabile del procedimento;
- ☐ di essere consapevole che il rilascio della concessione è subordinato all'acquisizione dei pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente, compresi quelli in materia idraulica, urbanistica e di sicurezza della navigazione;
- ☐ di impegnarsi al pagamento dei canoni demaniali, degli oneri istruttori, del deposito cauzionale e di ogni altra spesa connessa al rilascio e alla gestione della concessione;
- ☐ di impegnarsi a non arrecare pregiudizio al regime idraulico dei luoghi, alla sicurezza della navigazione, alla tutela ambientale e al pubblico uso del bene demaniale;
- ☐ di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale atto di concessione e nel relativo disciplinare;
- ☐ di impegnarsi a non procedere ad alcuna subconcessione o sostituzione di terzi nel godimento del bene, salvo quanto espressamente consentito dalla normativa vigente e autorizzato dall'Autorità demaniale;
- ☐ di non essere debitore nei confronti del Comune di Guarda Veneta per somme scadute ed esigibili, ovvero di dichiarare quanto segue: \_\_\_\_\_;
- ☐ di non aver subito provvedimenti di decadenza o revoca di precedenti concessioni/locazioni demaniali per fatti imputabili al concessionario/conducente, ovvero di dichiarare quanto segue: \_\_\_\_\_;

## **ALLEGATI**

- ☐ copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione digitale;
- ☐ eventuale originale o copia conforme della procura o del titolo giustificativo dei poteri di firma;
- ☐ per società/imprese: visura camerale aggiornata o documentazione equivalente;
- ☐ per associazioni, fondazioni, enti senza scopo di lucro o altri enti: copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto;
- ☐ breve relazione descrittiva dell'uso proposto e delle modalità di gestione/manutenzione dell'ambito richiesto;
- ☐ eventuale documentazione fotografica o planimetrica disponibile;

- ☐ eventuali licenze, titoli o requisiti specifici connessi all'uso proposto;
- ☐ eventuale documentazione tecnica prevista dall'art. 10 della D.G.R.V. n. 251/2018, se già disponibile;
- ☐ altro: \_\_\_\_\_.

**DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PRODURRE NELLA SUCCESSIVA FASE ISTRUTTORIA, OVE RICHIESTA**

Il richiedente prende atto che, ai fini dell'eventuale rilascio della concessione, il Comune potrà richiedere la documentazione prevista dal modello regionale e dall'art. 10 delle Linee guida approvate con D.G.R.V. n. 251/2018, tra cui, a titolo esemplificativo:

- ☐ ricevuta del versamento delle spese di istruttoria;
- ☐ visura catastale ed estratto di mappa dell'area prospiciente;
- ☐ corografia C.T.R. dell'area oggetto di concessione;
- ☐ relazione tecnico-descrittiva timbrata e firmata da tecnico abilitato;
- ☐ elaborati grafici in scala opportuna con indicazione degli ingombri a terra e in acqua;
- ☐ georeferenziazione dei limiti di occupazione;
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ tabella riepilogativa delle superfici e calcolo del canone;
- ☐ supporto digitale contenente la documentazione tecnica;
- ☐ ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta eventualmente necessari.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente / legale rappresentante / procuratore speciale

\_\_\_\_\_

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a che i dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Guarda Veneta, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'istruttoria della presente manifestazione di interesse, all'eventuale procedimento concessorio e agli adempimenti di legge connessi, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, del D.Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs. n. 33/2013. Il conferimento dei dati è necessario ai fini della ricevibilità e dell'istruttoria della domanda; il mancato conferimento può comportare l'impossibilità di procedere. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini dell'acquisizione di pareri, nulla osta e autorizzazioni e potranno essere pubblicati nei limiti previsti dalla normativa in materia di trasparenza amministrativa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

